

## Benestadgårdens framtid

Under hösten 2017 har det hänt mycket som rör Benestadgården. Dåvarande ägaren Allbohus beslutade att fastigheterna skulle säljas via mäklare. Detta ledde till att Alvesta kommun beslutade om förköpsrätt och köpte tillbaka fastigheterna. I dagsläget är det således Alvesta kommun som äger fastigheten och vår motpart är den nya kultur och fritidsförvaltningen.

Alvesta kommun sa upp kontraktet med Intresseföreningen Benestadgården (tidigare Stiftelsen Benestad skola) redan 2017 men pga de nya ägarförhållandena ville man att vi skulle fortsätta driva verksamheten även under 2018. From 31 dec 2018 har Intresseföreningen inte längre något förvaltningsuppdrag i sin nuvarande form.

Hur skall då framtiden se ut. Vi behöver vid årsmötet ta ställning till en hel del saker.

### **Skall vi bilda en ny förening som skall driva Benestadgården framöver? Hur skall föreningen se ut, drivas, ny styrelse?**

Om vi beslutar att driva Benestadgården vidare med ny förening behöver vi ta ställning till dessa förslag från Alvesta kommun.

### **Ska vi hyra fastigheterna från kommunen?**

Detta innebär avseende bidrag följande i sammandrag:

”Bidrag kan utgå till lokaler som regelbundet används för ungdomsverksamhet och där hyreskostnaderna ej är subventionerade av kommunen och där motsvarande kommunal lokal”  
”För klubblokal gäller att föreningen har årskontrakt och full dispositionsrätt till lokalen.

”Bidraget kan utgå med högst 60% av hyreskostnaden”

### **Ska vi köpa fastigheten av kommunen?**

Vi får möjlighet att köpa fastigheten för 25 000 kr. Det har än så länge inte framkommit några förbehåll vid ett sådant köp. När det gäller bidrag vid köp ser det lite annorlunda ut enligt kultur och fritidsförvaltningen.

#### ”Bidrag för drift av egen anläggning

Om ni *köper* fastigheten och den sedan godkänns som bidragsberättigad anläggning av Kultur- och fritidsnämnden skulle ni kunna få ett driftbidrag. Tjänstemanabedömningen är att anläggningen skulle godkännas men som sagt var så är det i slutändan ett politiskt beslut.

Detta innebär kortfattat att ni kan få tillbaka 80% av kostnader ni har för:

1. Uppvärmning och el
- 2 vatten/avlopp och renhållning
- 3 Försäkringar på anläggningen
- 4 Ev Arrende (bör inte gälla er i detta fall)

Ni får utifrån en poängsättning av er anläggning bidrag för underhållskostnader och tillsynskostnader.

Ett snitt för övriga bygdegårdar/Samhällsföreningar som får dessa bidrag så ligger det på ca 40´kronor per år. Denna siffra vill jag inte att du lägger för stor vikt vid utan är ett snitt som finns

utifrån andra anläggningar. Alla anläggningar är unika. Denna summa är en sammanslagning av kostnader för punkt 1-4 samt för underhållskostnader och tillsynskostnader.

**Bidrag till speciella ändamål (investeringar)**

För föreningar som äger sin anläggning så finns det även ytterligare ett bidrag som kan sökas, *investeringsbidrag*. Här kan föreningar söka medel för insatser i anläggningen som inte ses som direkt underhåll eller tillsyn. Totalt beviljade vi för 2018 investeringsbidrag för ca 330' fördelat på 9 ansökningar.”

Bifogar ett förslag på hur en budget skulle se ut som bygger på ett snitt av de senaste 3 årens verksamhet exklusive vävstugan men med Benestad Bryggeri som hyresgäst.

<b>Budget Benestadgården 2018</b>				
<b>Kostnader med driftsbidragstäckning 80%</b>			<b>Summa</b>	
El skolan	15000			
Sopor	3500			
VoA	3500			
Försäkring	3500	25500		
<b>Kostnader utan driftsbidragstäckning</b>				
Förbrukningsmaterial	4200			
Årsmöte	3000			
Bankavgifter	1500			
Övrigt	2800	11500		
<b>Intäkter</b>				
Skolan (snitt 3 år)	9000			
Vävstugan (ölstugan) 500/mån kallhyra	6000	15000	<b>Resultat -22000</b>	
<b>Bidrag</b>				
Driftsbidragstäckning	20400		<b>Resultat -1600</b>	
Ytterligare bidrag tillkommer för tillsyn och underhållskostnader. Ett snitt på total bidrag till bygdegårdar ligger på 40000/år. Skulle kunna motsvar ytterligare 20000 i bidrag. Dessutom kan investeringsbidrag sökas för insatser i anläggningen som inte ses som direkt underhåll eller tillsyn.				

Benestad gamla skola är ju en central fastighet i byn där vi kunnat träffas för olika festligheter både tillsammans och enskilt. Det är lokaler med mycket historia och minnen. Personligen tycker jag det vore synd om vi inte tar vara på möjligheten att själva driva lokalen vidare. Ingen orkar dock dra detta lass själv utan det behövs gemensamma krafter för att det skall fungera.

Det är därför extra viktigt att ni funderar på dessa frågor och kommer till årsmötet för att göra er röst hörd hur ni tycker det skall vara framöver.

Jonas Johansson  
Kassör